|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| INVESTOR:  **STŘEDNÍ ŠKOLA ZEMĚDĚLSKÁ A POTRAVINÁŘSKÁ,**  NÁRODNÍCH MUČEDNÍKŮ 141  339 01 KLATOVY | | | |  | | | |
| VEDOUCÍ PROJEKTANT | ING. ONDŘEJ FABIÁN | |  |  | | | |
| ZODP. PROJEKTANT | ING. ONDŘEJ FABIÁN | |  |
| VYPRACOVAL | ING. BARBORA ŠTĚPÁNKOVÁ | |  |
| KONTROLOVAL | ING. ONDŘEJ FABIÁN | |  |
| KRAJ: PLZEŇSKÝ | | STAV. ÚŘAD: KLATOVY | |
| NÁZEV AKCE:  **ŠKOLNÍ FARMA NA ZEMĚDĚLCE –** **ČÍNOV**  **A SOUVISEJÍCÍ ČINNOST** | | | | STUPEŇ | | DBP | |
| DATUM | | 10/2021 | |
| FORMÁT/POČET STR. | | A4/09 | |
| MĚŘÍTKO | | -- | |
| Č. ZAK | 21001 | ČÍSLO  SOUPR. |  |
| SOUBOR | DOC |
| NÁZEV PŘÍLOHY:  **PRŮVODNÍ ZPRÁVA – ETAPA 1** | | | | Č. PŘÍLOHY:  **21001-DBP-A** | | | |

Obsah

[A.1 Identifikační údaje 3](#_Toc68849054)

[A.1.1 Údaje o stavbě 3](#_Toc68849055)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 3](#_Toc68849056)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace 3](#_Toc68849057)

[A.2 Seznam vstupních podkladů 4](#_Toc68849058)

[A.3 Údaje o území 4](#_Toc68849059)

[a) údaje o územích, ve kterých se odstraňovaná stavba nachází 4](#_Toc68849060)

[b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území) 4](#_Toc68849061)

[c) splnění požadavků dotčených orgánů 4](#_Toc68849062)

[d) seznam pozemků nezbytných k provedení bouracích prací 4](#_Toc68849063)

[A.4 Údaje o stavbě 7](#_Toc68849064)

[a) druh a účel užívání odstraňované stavby 7](#_Toc68849065)

[b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů 8](#_Toc68849066)

[c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 8](#_Toc68849067)

[d) stávající kapacity odstraňované stavby 8](#_Toc68849068)

[e) základní předpoklady pro odstranění stavby-časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění 8](#_Toc68849069)

[A.5 Členění odstraňované stavby 9](#_Toc68849070)

# A.1 Identifikační údaje

## A.1.1 Údaje o stavbě

|  |  |
| --- | --- |
| **Název stavby:** | **Školní farma na zemědělce – Čínov a související činnost** |
| **Místo stavby:** | město Klatovy – Čínov 635, 339 01 Klatovy – Čínov,  parcely č. viz níže |
| **Kraj:** | Plzeňský |
| **Katastrální území:** | Klatovy (665797) |
| **Charakter stavby:** | Demolice objektů v uzavřeném zemědělském areálu.  Demolicí stávajících objektů bude provedena příprava území pro vybudování nových objektů v rámci zemědělského areálu. |
| **Stupeň dokumentace:** | Dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 8 k vyhlášce  č. 499/2006 Sb. |

## A.1.2 Údaje o stavebníkovi

|  |  |
| --- | --- |
| **Jméno (Název):** | Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy |
| **Adresa (Sídlo):** | Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy |

## A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

|  |  |
| --- | --- |
| **Jméno (Název):** | Kania a.s. |
| **Adresa (Sídlo):** | Špálova 80/9,  702 00 Ostrava  IČO: 268 17 853  DIČ: CZ 268 17 853 |
| **Statutární zástupce:** | Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva  tel: 724 804 715  e-mail: fabian@kania-ostrava.cz |
| **Zodpovědný projektant:** | Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr ČKAIT  č. 1103620 v oboru pozemní stavby |
| **Vedoucí projektu:** | Ing. Ondřej Fabián |
| **Projektant:** | Ing. Barbora Štěpánková |

# A.2 Seznam vstupních podkladů

V rámci vstupních podkladů vycházel projektant ze zaměření stávajícího stavu objektů, z archivních materiálů dodaných investorem a z terénní prohlídky.

# A.3 Údaje o území

### a) údaje o územích, ve kterých se odstraňovaná stavba nachází

Řešené území se nachází východním směrem od centra města Klatovy. Vlastní objekty bouracích prací se nachází v uzavřeném zemědělském areálu v městské části Čínov.   
V blízkém okolí se nachází rodinné domy. Kolem celého zemědělského areálu jsou nezastavěné území, plochy polí a luk. Na severovýchodní straně areálu je přilehlá místní asfaltová komunikace. Místo bouracích prací leží dle ÚP Klatovy v nezastavěném území.   
V rámci technické infrastruktury nebude zasahováno mimo zemědělský areál.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Předmětné území není v ochraně dle jiných právních předpisů. Nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu ani zvláště chráněné území. Předmětné území není ohroženo záplavami. Územně plánovací dokumentace vymezuje předmětný pozemek v ploše „ZS, Vs – zastavěné stabilizované území, vesnické využití plochy“ v nezastavěné části města. Projektová dokumentace je s tímto v souladu.

### c) splnění požadavků dotčených orgánů

K dokumentaci bouracích prací byly vydány stanoviska dotčených institucí.

Veškeré podmínky a připomínky jsou zapracovány v samostatné příloze projektové dokumentace

“Zpráva o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků k řízení o odstranění stavby“.

Stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury budou součástí dokladové části.

### d) seznam pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

**Dotčené pozemky:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parc. číslo** | **Druh pozemku** | **Výměra** | **Vlastnické právo** |
| **4242/610** | ostatní plocha  *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 388 m² | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí,  301 00 Plzeň,  Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy |
| **4242/611** | ostatní plocha  *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 35 m² | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí,  301 00 Plzeň,  Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy |
| **3812** | trvalý travní porost  Způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond. | 10 320 m² | Lakomá Alena, Marie Kudeříkové 84/5, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín,  Závišková Marie, Čínov 82, 339 01 Klatovy |
| **3086/8** | trvalý travní porost  Způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond. | 9 547 m² | Lakomá Alena, Marie Kudeříkové 84/5, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín,  Závišková Marie, Čínov 82, 339 01 Klatovy |
| **3086/10** | trvalý travní porost  Způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond. | 758 m² | Lakomá Alena, Marie Kudeříkové 84/5, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín,  Závišková Marie, Čínov 82, 339 01 Klatovy |
| **3080/1** | ostatní plocha  *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 17 491 m² | Česká republika,  Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 |
| **3080/2** | ostatní plocha  *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 2 400 m² | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí,  301 00 Plzeň,  Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy |
| **3080/3** | ostatní plocha  *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 199 m² | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí,  301 00 Plzeň,  Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy |
| **3080/4** | ostatní plocha  *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 1 543 m² | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí,  301 00 Plzeň,  Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy |
| **3080/5** | ostatní plocha  *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 2 237 m² | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí,  301 00 Plzeň,  Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy |
| **3080/6** | ostatní plocha  *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 7 170 m² | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí,  301 00 Plzeň,  Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy |
| **2974** | zastavěná plocha a nádvoří *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 4 905 m² | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí,  301 00 Plzeň,  Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy |
| **2975** | zastavěná plocha a nádvoří *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 2 356 m² | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí,  301 00 Plzeň,  Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy |
| **2976** | zastavěná plocha a nádvoří *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 970 m² | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí,  301 00 Plzeň,  Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy |
| **2977** | zastavěná plocha a nádvoří *Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.* | 25 m² | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí,  301 00 Plzeň,  Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy |

Katastrální území Klatovy (665797).

# A.4 Údaje o stavbě

### a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekty, které v rámci areálu zůstanou zachovány jsou:

**SO 01 OMD, výkrm skotu,**

**SO 19 Sklad sena a slámy,**

**SO 20 Dílna, garáže,**

**SO 25 Info centrum, farmářský obchod, ekoporadna, knihovna.**

V rámci dalších etap bouracích prací dojde v zemědělském areálu k odstranění těchto objektů, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou:

**SO 31 Jímka obdélníková**

**SO 32 Stáje jalovice**

**SO 33 Stáje býci**

**SO 35 Přístřešek na seno**

**SO 36 Jímka kruhová**

**SO 38 Kafilerní box**

**SO 40 Boudy pro kance**

**IO 01 Komunikace a zpevněné plochy**

V rámci první etapy bouracích prací dojde v zemědělském areálu k odstranění těchto objektů, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou:

**1) SO 34 Sila na obiloviny**

Jedná se o pět válcových dutých těles, které sloužily ke skladování obilovin. Konstrukce je tvořená z ocelových skruží a ohýbaných plechů spojených nýtováním. Na vrcholech sil umístěna ocelová konstrukce, pochůzí plocha, opatřena zábradlím. Z boku sil ukotven žebřík pro výlez na sila. Rozměry sil jsou výška cca 26,0 m, průměr sil cca 8,0 m. Objekt je nevyužíván, určený k demolici.

**2) SO 37 Porodna prasat**

Zděný dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysného tvaru se sedlovou střechou. V 1.NP   
se nachází ocelové kóje pro hospodářská zvířata. Uprostřed dispozice a podél obvodových zdí jsou komunikační pruhy. Vnitřní konstrukce budovy tvořena z ocelových sloupů. Stropní konstrukce se skládá z válcovaných I profilů a keramických panelů. V 2.NP je otevřený podkrovní prostor. Dřevěná konstrukce krovu tvoří sedlovou střechu krytou trapézovými plechy. Prostor momentálně využíván pro skladování obilí. Po stranách v podélných obvodových zdech umístěna okna. Půdorysné rozměry budovy jsou 10,15 x 92,25 m. K budově je na severozápadní straně vybudován přístřešek. Konstrukce z dřevěných hranolů s pultovou střechou a krytinou z trapézových plechů. Půdorysné rozměry přístřešku jsou cca 5,0 x 16,0 m. Na jihovýchodní straně objektu je zděná přístavba s pultovou střechou, krytina z trapézových plechů. Půdorysné rozměry přístavby 3,65 x 22,23 m. Konstrukce objektu jsou v dobrém stavu odpovídajícím délce jejich užívání. Objekt není dostatečně využíván, je určen k demolici.

**3) SO 39 Odchov prasniček**

Jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru zastřešen sedlovou střešní konstrukcí. Krytina provedena z trapézových plechů. Svislé obvodové nosné konstrukce tvořeny z části jako zděné, z části z válcovaných ocelových nosníků s oplechováním. Okna umístěna po všech stranách objektu. Hlavní vstup do objektu ze severovýchodní strany. Půdorysné rozměry cca 11,75 x 37,01 m. Konstrukční výška v nejvyšším bodě budovy 4,8 m. Konstrukce objektu jsou ve stavu odpovídajícím délce jejich užívání. Objekt není dostatečně využíván, je určen k demolici.

### b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Bourané stavby nejsou kulturní památkou a ani se na ně nevztahují jiné ochrany.

### c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K dokumentaci bouracích prací byly vydány stanoviska dotčených institucí. Veškeré podmínky  
a připomínky jsou zapracovány v samostatné příloze projektové dokumentace

“Zpráva o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků k řízení o odstranění stavby“.

Stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury budou součástí dokladové části.

### d) stávající kapacity odstraňované stavby

**SO 34 Sila na obiloviny:**

Zastavěná plocha: 277,08 m2

Obestavěný prostor: 7204,3 m3

**SO 37 Porodna prasat:**

Zastavěná plocha: 1022,0 m2

Obestavěný prostor: 10220,12 m3

**SO 39 Odchov prasniček:**

Zastavěná plocha: 434,86 m2

Obestavěný prostor: 2182,10 m3

Odstraňované stavby neobsahují byty.

### e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

termín zahájení: 1Q/2022

doba trvání: 4 měsíce

Orientační náklady bouracích prací cca 7 mil. Kč

Způsob odstranění – viz část D – Dokumentace

# A.5 Členění odstraňované stavby

SO 34 Sila na obiloviny

SO 37 Porodna prasat

SO 39 Odchov prasniček